RELAZIONE DI GOVERNO SUI SERVIZI SVOLTI - ANNO 2025

(ai sensi art 6 4 comma Dlgs 175/2016)

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale, per sopperire alla mancanza di imprenditorialità sul territorio e per far fronte al contesto territoriale tanto particolare (assenza di accesso tramite strada) quanto difficile da raggiungere, soprattutto in inverno, ha ritenuto nell'anno 2001, dopo vari e attenti approfondimenti e con il parere tecnico amministrativo redatto in data 29.04.1999 dal Prof. Avv. Siniscalco Marco, di costituire con Delibera C.C. n° 71 del 05.09.2001 la società Chamois Servizi srl.

La società era costituita dal Comune di Chamois con il 75% del capitale (€ 80.000) ed il restante 25% in capo alla Chamois Impianti SpA.

Il 29 novembre del 2006 con Delibera C.C. n° 35 il Comune acquisiva le quote della Chamois Impianti SpA diventando socio unico.

L'Amministrazione Comunale, previa convenzione stipulata tra le parti, conferisce alla Società una serie di incarichi trasferendole, a seconda dei servizi, la copertura finanziaria (totale o parziale quando la società percepisce un corrispettivo dal fruitore del servizio).

La modalità, gli orari dei servizi ed il valore dei corrispettivi per i singoli servizi è normato annualmente da una deliberazione del Consiglio Comunale alla quale la società si attiene scrupolosamente.

Un continuo dialogo con l'organo politico ha permesso alla società di diventare negli anni un funzionante, dinamico e trasparente braccio operativo del Comune di Chamois.

Dal 1° gennaio 2002 la società gestisce per conto della Regione Autonoma Valle d'Aosta la Teleferica trasporto merci KT 01 Buisson- Chamois e con accordo di cooperazione sottoscritto da Comune di Chamois e Regione dal il 1° giugno 2022 gestisce anche la Funivia KB 14 Buisson- Chamois.

Questa relazione ha lo scopo di portare a conoscenza dell'Amministrazione Comunale i servizi svolti nell'anno 2025 a favore del Comune, i lavori extra effettuati e la gestione integrata di funivia e teleferica Buisson - Chamois.

SERVIZI AL COMUNE

I servizi assegnati alla Società sono stati eseguiti, in accordo con il Comune nei periodi e con le modalità concordate.

Ogni anno, dopo un'attenta analisi dei servizi svolti e dei relativi costi, la società propone all'Amministrazione Comunale eventuali modifiche da applicare alle tariffe per i trasporti a carico degli utenti ed eventuali modifiche alle tariffe orarie del personale e dei mezzi adibiti allo svolgimento dei servizi stessi.

Con lettera inviata il 18 dicembre 2024 abbiamo preventivato al Comune il costo dei servizi per l'anno successivo.
Le tariffe applicate non sono aumentate risultando al tempo stesso corrette per il costo sostenuto dalla società nella loro esecuzione e favorevoli al Comune rispetto al prezziario regionale in vigore rendendo la società economicamente più vantaggiosa alla collettività di Chamois.
Il tariffario in vigore per l'anno 2025 è:

PREZZIARIO CHAMOIS SERVIZI (iva esclusa)	PREZZO/h	% Differenza con prezziario regionale
OPERAIO SPECIALIZZATO IV LIVELLO	*27,87 €*	*-22 %*
OPERAIO SPECIALIZZATO II LIVELLO	*32,79 €*	*-25 %*
NOLO MOTOSEGA E DECESPUGLIATORE	*9,84 €*	*0 %*
NOLO TRATTORE	*53,28 €*	*-41 %*
NOLO PALA GOMMATA SNODATA	*53,28 €*	*-36 %*
NOLO MINIESCAVATORE 15 qli	*53,28 €*	*-11 %*
NOLO ESCAVATORE 50 qli	*57,38 €*	*-27 %*
NOLO BATTIPISTA	*57,38 €*	*-36 %*
NOLO TRATTORE/ ESCAVATORE + TRINCIA	*65,57 €*	*-30 %*
NOLO JEEP/ QUAD POLARIS	*36,89 €*	
NOLO IVECO DAILY	*53,28 €*	-22%
NOLO CAMION	*57,38 €*	-25 %
		Prezzi Iva esclusa

- **TRASPORTI INTERNI:**

La diversificazione economica tra trasporti prenotati e trasporti non prenotati ha comportato un aumento delle prenotazioni e conseguente miglioramento della gestione interna del personale.
Rimane comunque sempre alta la percentuale di trasporti non prenotati.
Nei periodi di maggior afflusso (gennaio, febbraio, luglio, agosto e dicembre) il Comune ha richiesto alla nostra società di eseguire trasporti da e per la funivia di persone e bagagli anche in orari prolungati e nei giorni festivi.
Detti trasporti sono stati eseguiti, grazie all'organizzazione del servizio dovuta ad una puntuale prenotazione, senza l'utilizzo e quindi il pagamento di personale in straordinario.
Il costo di questi trasporti viene coperto interamente dalle risorse messe nel nuovo capitolo per Trasporti Extra.

TRASPORTI INTERNI ORDINARI

Trasporti Interni Persone e Cose	*33.365,79 €*
Introiti	*16.127,94 €*
Totale Fatturato	***49.493,73 €***

TRASPORTI INTERNI EXTRA

Trasporti Interni Persone e Cose Extra	*5.961,47 €*
Introiti Extra	*1.667,22 €*
Totale Fatturato	***7.628,69 €***

Importi Iva Esclusa

Gli introiti dei trasporti normali ed extra vengono successivamente riversati al Comune portando l'entrata derivante dai trasporti a 39.327,26 € Iva esclusa.

- **SUPPORTO ALLE MANIFESTAZIONI:**

Per ogni manifestazione eseguita a Chamois la società ha fornito appoggio logistico su puntuale richiesta.
La preparazione dell'area Plan des Avaz e la sua utilizzazione come area di manifestazioni è stato un progetto molto pratico per l'allestimento di palchi e padiglioni e ideale alla buona riuscita delle varie iniziative.
Si ricorda che, per quanto riguarda la manifestazione "Il gusto della passeggiata" i dipendenti in servizio tra teleferica e trasporti e allestimento banchi sono cinque con orario tra le 6:30 alle 10:00 e tra le 17:00 e le 21:30.
La somma messa a capitolo dal Comune per le manifestazioni ci è sembrata congrua e ha coperto tutte le spese sostenute nell'anno.

SUPPORTO ALLE MANIFESTAZIONI

Manifestazioni	*7.683,03 €*
Il Gusto della Passeggiata	*1.721,31 €*
Totale Iva esclusa	***13.442,54 €***

Importi Iva Esclusa

- **ASSISTENZA INFORMATICA E TRIBUTI, GESTIONALE E AMMINISTRATIVA:**

Come da Accordo di cooperazione, sottoscritto fra RAVdA e COMUNE per la gestione integrata di funivia e teleferica Buisson – Chamois per il tramite della società scrivente Art. 13, il Comune deve coprire in percentuale le spese di:

- Amministratore Unico 10% (valore stimato dei rimborsi spesa);
- Contabile 20 %;
- Aiuto contabile 30%

ASSIST. INFORM, GESTION. E AMMINIS.

Amministratore Unico	*3.500,00 €*
Contabile	*17.312,20 €*
Aiuto Contabile	*20.323,02€*
Totale Fatturato Iva esclusa	***41.135,22 €***

Importi Iva Esclusa

- **ASSISTENZA INFORMATICA 80%:**

Su richiesta del Comune abbiamo provveduto a fornire il servizio di supporto tributario e informatico agli uffici comunali per sopperire alla mancanza di personale.
Il costo di tale servizio è stato coperto dall'apposito capitolo.

ASSISTENZA TRIBUTARIA E INFORMATICA

Aiuto Contabile	*8.695,93€*
Totale Fatturato Iva esclusa	***8.695,93 €***

Importi Iva Esclusa

- **MANUTENZIONI STRADE E SENTIERI INCLUSO VERDE IN PIAZZA:**

Manutenzione sentieri e verde in piazza

La pulizia dei sentieri è un'attività molto impegnativa per la nostra società ma molto importante per il territorio di Chamois per il suo decoro e pulizia.
Grazie alla professionalità e l'impegno dei nostri dipendenti abbiamo eseguito la manutenzione ordinaria dei sentieri nei tempi concordati con passaggi, talvolta duplici, puntuali e regolari.
I passaggi duplicati si sono resi obbligati per le Sengles e per il sentiero Corgnolaz-Lago Lod.
Abbiamo eseguito la manutenzione sui sentieri:

- Sentiero Coort
- Sentiero Lago – Hermitage;
- Sentiero Lago Lod – Paese;
- Sentiero Les Sengles (per la gara di maggio);
- Sentiero Ruscello Lago Lod;
- Sentiero Les Sengles (mese di luglio);
- Sentiero Lago Lod – Valtournenche;
- Verde in Piazza;

Viene inserito in questo capitolo anche l'attività di annaffiamento dei fiori durante il periodo estivo 2025 sul territorio comunale.

Manutenzione alle strade

Le strade presenti sul territorio comunale essendo asfaltate solo in minima parte rendono la loro manutenzione molto più onerosa e complessa.
La manutenzione ordinaria a dette strade comprende:

- Lavoro di scavo di un attraversamento nella strada di Crepin;
- Pulizia strada Suis e La Ville;
- Pulizia strada verso Chez Pierina;
- Pulizia strada bassa verso Copitou;
- Pulizia strada verso il mulino;
- Pulizia strada verso Crepin;
- Pulizia strada verso Lavoré;
- Pulizia strada Chamois – La Magdeleine;
- Distribuzione panchine, tavoli e fioriere e loro recupero a fine stagione estiva/autunnale;
- Messa in sicurezza del Ponte sopra Suis;
- Apertura dei fontanili sul territorio;
- Pulizia Piazza
- Sistemazione della strada a Suis da La Magdeleine;
- Sostituzione di traverse delle staccionate;
- Pulizia piazza prima e dopo l'inverno;
- Pulizia degli attraversamenti tra Corgnolaz e Lago Lod;

MANUTENZIONI A STRADE, VERDE E SENTIERI

Strade	*20.649,95 €*
Sentieri	*12.754,10 €*
Totale Fatturato	***33.404,05 €***

Importi Iva Esclusa

- **SGOMBERO NEVE:**

Nel 2025, come per l'anno precedente e grazie alla presenza h 24 di personale in funivia, abbiamo attivato i dipendenti preposti allo sgombero neve in modo efficiente ed efficace.
Il monte ore richiesto e previsto per tale servizio è risultato essere sufficiente a pulire le strade comunali dalla neve.
Nel mese di dicembre l'amministrazione comunale ci ha chiesto di effettuare un primo passaggio alle ore 6:00 per permettere il sicuro accesso alla funivia da parte dei bambini diretti a scuola.

SGOMBERO NEVE

Sgombero Neve	*13.319,68 €*
Totale fatturato	***13.319,68 €***

Importi Iva Esclusa

- **MANUTENZIONE AL PATRIMONIO:**

Grazie alla professionalità e l'impegno dei nostri operai abbiamo effettuato diverse e importanti manutenzioni al patrimonio comunale.
Si tratta di:

- Sgombero appartamento Comunale;
- Imbiancatura locali del Comune;
- Servizio di lettura contatori acqua in 1° e 2° case
- Pulizia sala mostre e cimitero;
- Manutenzioni alla stalla del Comune;
- Trasporto libri della biblioteca del Comune;

MANUTENZIONE AL PATRIMONIO

Totale Fatturato **5.772,99 €**

Importi Iva Esclusa

- **MANUTENZIONI ALL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA:**

Il servizio fornito permette di intervenire prontamente, su richiesta dell'ufficio tecnico, per ripristinare l'illuminazione pubblica sostituendo o riparando i punti luce non funzionanti.
Nel corso dell'anno gli interventi più importanti sono stati:

- Acquisto refitting per formare un magazzino ricambi;
- Verifica e sostituzione di parti dell'impianto elettrico nell' alpeggio di Glavin;
- Impianto elettrico al forno di Corgnolaz;
- Impianto elettrico all'ufficio turistico;
- Sostituzioni lampade ai lampioni sulle strade comunali;

MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE PUBBBLICA

Totale Fatturato ***12.752,30 €***

Importi Iva Esclusa

LUMINARIE DI NATALE

Totale Fatturato ***1.131,15 €***

Importi Iva Esclusa

- **RACCOLTA RSU:**

Nel corso dell'anno 2025 abbiamo svolto il servizio di raccolta rifiuti, erba e ramaglie in maniera puntuale e precisa con passaggi settimanali nei mesi di bassa stagione e aumento a ogni due/tre giorni nei mesi di forte presenza turistica e di presenza nelle seconde case.

Durante il periodo invernale, grazie ad una convenzione con Cervino SPA che ci permette di transitare sulle piste da sci da loro gestite, con il nostro mezzo battipista o di trasportare in seggiovia i sacchi di immondizia nel caso le condizioni neve non lo permettano abbiamo migliorato la difficile gestione dell'immondizia al Lago Lod in cui sono presenti sia attività commerciali che proprietari di seconde case.
Al Lago Lod la dislocazione dei bidoni rende ancora difficoltoso il lavoro di raccolta e apprendiamo con favore la prossima realizzazione di un unico punto di raccolta.

Segnaliamo il continuo ritrovamento di sacchetti di rifiuti alla base degli appositi contenitori, ciò dovuto alla mancanza di approvvigionamento dell'apposita tessera da parte dei proprietari delle seconde case che non ne prenotano il ritiro in Comunità Montana.

Dai dati in nostro possesso, risultano essere state sufficienti all'erogazione del servizio le 620 ore ipotizzate e richieste ad inizio 2025.

RACCOLTA RSU

Totale Fatturato ***30.436,36 €***

Importi Iva Esclusa

- **GESTIONE SERVIZIO BANCOMAT:**

Il servizio di bancomat è fornito dalla nostra società in modo pratico e puntuale grazie alla presenza di personale in loco h 24 richiedendo l'intervento dell'istituto bancario gestore in qualunque momento.

RACCOLTA SERVIZIO BANCOMAT

Totale Fatturato ***4.800,00 €***

Importi Iva Esclusa

- **GESTIONE SERVIZIO PULIZIE:**

Il servizio di pulizie viene gestito con un contratto stipulato con la ditta che fornisce l'analogo servizio agli stabili della funivia.

GESTIONE SERVIZIO PULIZIA

Totale Fatturato ***7.374,99 €***

Importi Iva Esclusa

- **GESTIONE SERVIZIO SOCCORSO INTERNO:**

Questo servizio fornito alla collettività di Chamois prevede, grazie alla presenza h 24 di dipendenti in funivia, la possibilità di condurre in qualsiasi momento personale medico e paramedico in ogni frazione di Chamois. La pronta reperibilità di tre dipendenti, due per la movimentazione della funivia e uno per il trasporto da funivia alla frazione, sono resi necessari dalla particolare condizione di Comune senza auto fornendo alla popolazione il servizio, per le emergenze sanitarie, necessario.
Durante l'anno non ci sono stati, fortunatamente, casi di trasporto soccorsi alle persone presenti sul territorio comunale e perciò è stata fatturata al Comune la sola reperibilità dei dipendenti.

SERVIZIO SOCCORSO INTERNO **7.754,03 €**

Totale Fatturato ***7.754,03 €***

Importi Iva Esclusa

LAVORI EXTRA

I lavori extra, non facenti parte dei servizi messi a capitolo dall'Amministrazione Comunale, sono stati eseguiti nel corso dell'anno e sono elencati nelle liste sottostanti divise per lavori verso l'ente controllante e lavori e trasporti fatti a privati:

LAVORI EXTRA AFFIDATI DAL COMUNE

Lavori di sistemazione della vasca acquedotto Suis	*14.143,23 €*
Ripristino pavimentazione Piazza – Hotel Cly	*30.391,69 €*
Sistemazione edile e idraulica bagno appartamento Comunale	*11.475,40 €*
Sistemazione del ponte a monte del Plan des Avaz	*6.586,20 €*
Sistemazione strada a La Ville	*6.527,22 €*
TOTALE LAVORI EXTRA	***69.123,74 €***

Importi Iva Esclusa

LAVORI VERSO PRIVATI

Riparazione tubo Ru Novalles per CMF	*1.405,58 €*
Scavo Margaria	*764,01 €*
Ripristino entrata garage teleferica per RAVdA	*16.393,44 €*
Piccoli lavori e trasporti a privati	*1.387,95 €*
Totale	***19.950,98 €***

Importi Iva Esclusa

Si segnala che la percentuale di servizi e lavori fatturati verso l'Ente Controllante (Il Comune di Chamois) supera abbondantemente l'80 % previsto per legge e definito da Statuto.

INVESTIMENTI PER ATTREZZATURE E MACCHINARI

Nel corso del 2025 abbiamo investito € 12.000,00 per l'acquisto di una piattaforma cingolata per poter svolgere in sicurezza lavori che richiedono la sospensione da terra come, ad esempio, la sostituzione di grondaie, la sostituzione di punti luce sui lampioni ecc.

Questo investimento è stato parzialmente finanziato da lavori Extra eseguiti durante l'anno.

ACQUISTO MEZZI E MACCHINARI

Piattaforma Cingolata mt 14	*12.000,00 €*
Totale	***12.000,00 €***

Importi Iva Esclusa

GESTIONE FUNIVIA E TELEFERICA

Alla presente viene riportato un rendiconto sintetico delle spese sostenute ed i ricavi ottenuti dalla gestione integrata di funivia e teleferica Buisson- Chamois per l'anno 2025.
La Relazione Gestionale dell'anno 2025 verrà presentata a Regione e Comune, come da accordo di cooperazione, dopo il 30 giugno 2026.

Nel prospetto sotto riportato, rappresentante i flussi di gestione di funivia e teleferica che viene redatto per cassa, si può notare che gli incassi della funivia hanno superato nuovamente i 500.000,00 €, ciò è dovuto al buon lavoro svolto dai dipendenti ed alle condizioni meteo favorevoli che hanno determinato, nei mesi estivi, l'ottimo risultato sotto riportato.
Il positivo della gestione 2024 cioè € 1.342,37 è stato restituito eseguendo nota di credito su fattura 301 del 29/11/2024 – Avanzo di spesa derivante dalla gestione della funivia e della teleferica Buisson – Chamois P.D. n 6311 del 31.11.2025.
Grazie all' inserimento delle tariffe giornaliere al parcheggio l'incasso di tale capitolo è passato dai 18.000,00 € degli anni scorsi ai 66.856,00 € del 2025 dimostrando il potenziale economico dello stesso.

Un dato che vorremmo sottolineare è che l'incasso prodotto dalla gestione di funivia, teleferica e parcheggio risulta essere circa il 52 % del corrispettivo versato da RAVdA per la gestione degli stessi.

- **RENDICONTO SINTETICO**

VALORE DELLA PRODUZIONE

Proventi Funivia e Teleferica	554.399,26 €
Proventi Parcheggio	66.856,65€
Altri Ricavi e Proventi	27.765,54 €
Corrispettivo RAVDA 2025	1.209.723,21 €
Partecipazione al costo del Personale del Comune	41.135,22 €
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	***1.899.879,88 €***

COSTO DI ESERCIZIO

Spese per il Personale	*1.368.176,43 €*
Materie Prime e di Consumo	*32.973,29 €*
Servizi	*493.733,73 €*
Godimento Beni terzi	*806,19 €*
Oneri Diversi di Gestione	*3.707,47 €*
TOTALE COSTI DI ESERCIZIO	***1.899.397,11 €***
DIFFERENZA	***482,77 €***

Il presente rendiconto è stato redatto contestualmente al bilancio fornendo dati chiari e definiti sui costi sostenuti e sui ricavi ottenuti dalla gestione integrata di funivia e teleferica Buisson- Chamois.
Rimane l'impossibilità a codesta società di ricavare la cifra destinata alle imposte da sottrarre all'utile in quanto il bilancio societario, comprendente anche il ramo servizi e lavori al Comune di Chamois, è unico.

- **TRASPORTO SOSTITUTIVO**

Nel corso del 2025 non è stato necessario eseguire operazioni di trasporto sostitutivo da Buisson a Chamois in quanto non sono state eseguite manutenzioni straordinarie tali da giustificare chiusure prolungate.

- **GESTIONE DEL POSITIVO / NEGATIVO**

Il valore di differenza tra produzione e costi sostenuti per la gestione integrata di funivia, teleferica e parcheggio Buisson– Chamois essendo una rappresentazione dei flussi non può fornire un'indicazione precisa sul reale valore positivo / negativo di gestione.
Mancando la reale incidenza del valore delle imposte, riteniamo corretto fornire l'utile di € 6.001,00 derivante dalla redazione dell'intero bilancio dell'esercizio 2025.
Mentre il totale risultante dalla sola gestione di funivia e teleferica ammonta a 482,77 €.
Questo valore sarà "riversato" a RAVdA con nota di credito sulla fattura di novembre 2025.

CONCLUSIONI

Stante le ridotte dimensioni societarie il Consiglio non ha ritenuto di dovere integrare gli strumenti di governo con quanto disposto all'art 3 Dlgs 175/2016:

1- Regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

2- Ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;

3- Codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;

4- Programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

Per quanto attiene la disposizione normativa dell'art 6 comma 2 del Dlgs 175/2016, tenuto conto delle caratteristiche specifiche delle attività svolte dalla società, che si concretizzano da una parte nell'espletamento di servizi di interesse generale per il Comune di Chamois, dall'altra nella gestione di funivia e teleferica Buisson/Chamois per conto della Regione Valle d'Aosta, il Consiglio non ha ritenuto di dover predisporre uno specifico programma di valutazione del rischio aziendale anche alla luce dell'esiguità dei ricavi realizzati nei confronti dei privati.

Tale impostazione non ha comunque fatto venire meno l'attenzione da parte dell'organo amministrativo circa il monitoraggio costante del mantenimento dell'equilibrio economico volto al controllo del volume dei ricavi da realizzare necessari per la copertura dei costi di gestione nonché dell'equilibrio finanziario da ricercare, in modo che i flussi finanziari in entrata, distribuiti temporalmente siano sufficienti per garantire il puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dalla società con i fornitori e il personale dipendente.

Alla luce di quanto sopra lo scopo della nostra Società rimane quello di fornire al Comune di Chamois nella sua qualità di Socio Unico i migliori servizi richiesti.

Risulta evidente che il fattore più importante, quello economico, comporta l'obbligo di chiusura positiva del bilancio e per fare ciò, i ricavi dei servizi offerti devono coprire i costi degli stessi.

La rendicontazione, che abbiamo attuato nell'anno 2024, ha dimostrato la bontà della scelta ed ha permesso ai servizi offerti al Comune di sostenersi da soli senza la ricerca di lavori di carattere EXTRA.

Quest'ultimi, affidati a codesta società dal Comune, sono stati valutati ed effettuati senza togliere l'impegno e il personale ai servizi offerti alla popolazione residente.

L'aumento delle tariffe, richiesto in virtù dell'aumento dei costi, è stato sufficiente e non verrà richiesto un aumento per l'anno 2026.

Ritengo molto importante l'affido a codesta società in maniera diretta di servizi e lavori che permettano di aumentarne i ricavi, consentendo di gestire serenamente la chiusura del bilancio, a chiaro vantaggio della comunità.

La società appare oggi ben solida e pronta alle sfide che si presenteranno in futuro e ritengo molto utile la positiva collaborazione che abbiamo sia con il Comune che con la Regione.

Amministratore Unico
Elvis Baravex